

各位

株式会社L&Fアセットファイナンス

金利改定のお知らせ

短期プライムレート変動等金融環境の変化に柔軟に対応するため、下記のとおり一部商品の金利を改定いたします。

記

1. 適用日

2025年4月1日(火)

2. 住宅ローン・アパートローン商品

商品名	金利体系	【改定前】適用年率	【改定後】適用年率
		短プラ+スプレッド	短プラ+スプレッド
ホームローン	変動金利	4.05%~4.55%	4.30%~4.80%
		1.625%+2.425%~2.925%	1.875%+2.425%~2.925%
アパートローン[団信なし]	変動金利	3.05%~4.55%	3.30%~4.80%
		1.625%+1.425%~2.925%	1.875%+1.425%~2.925%
アパートローン[団信あり]	変動金利	3.45%~4.95%	3.70%~5.20%
		1.625%+1.825%~3.325%	1.875%+1.825%~3.325%
法人向けアパートローン	変動金利	3.05%~4.55%	3.30%~4.80%
		1.625%+1.425%~2.925%	1.875%+1.425%~2.925%
ホームローンプラス	変動金利	4.55%	4.80%
		1.625%+2.925%	1.875%+2.925%
アパートローンプラス	変動金利	3.05%~4.55%	3.30%~4.80%
		1.625%+1.425%~2.925%	1.875%+1.425%~2.925%
法人向けアパートローンプラス	変動金利	3.05%~4.55%	3.30%~4.80%
		1.625%+1.425%~2.925%	1.875%+1.425%~2.925%

3. 不動産担保ローン商品

《変動金利商品》

商品名	金利体系	【改定前】適用年率	【改定後】適用年率
		短プラ+スプレッド	短プラ+スプレッド
不動産活用ローン (フリーコース・ビジネスコース)	変動金利	3.14%~6.55%	3.39%~6.80%
		1.625%+1.515%~4.925%	1.875%+1.515%~4.925%
不動産活用ローン (遊休資産コース)	変動金利	3.14%~6.55%	3.39%~6.80%
		1.625%+1.515%~4.925%	1.875%+1.515%~4.925%
民泊事業ローン	変動金利	3.05%~4.05%	3.30%~4.30%
		1.625%+1.425%~2.425%	1.875%+1.425%~2.425%

《固定金利商品》

商品名	金利体系	【改定前】適用年率	【改定後】適用年率
売却つなぎローン	固定金利	3.05%~5.40%	3.30%~5.65%
L&F カードローン	固定金利	3.14%~7.30%	3.39%~7.30%

※【固定金利】不動産業者向け貸付(不動産事業ローン、戸建事業ローン、短期事業ローン)、及び【固定金利】リボ・オンカードローンの金利改定はございません。

4. 各商品の返済額見直しについて

(1)住宅ローン・アパートローン商品

① 金利見直しルール

年2回(基準日:4月1日、10月1日)実施し、基準日までに短プラ等が変動した場合、以下の通り見直しを行います。

- ・4月1日の時点で金利が変動していた場合、7月返済分より適用
- ・10月1日の時点で金利が変動していた場合、1月返済分より適用

② 返済額見直しルール

・返済額の変更は5年毎に実施します。

借入れ後、5回目の10月1日を経過した翌年1月の返済分から適用します。

・返済額は5年間変更なし

返済額は5年間一定であり、次の返済額変更時期までに借入利率が変わっても返済額に変更はありません(返済額に占める元金と利息の内訳が変更されます)。

・1.25倍上限ルール

利率の上昇により返済額が大きくなる場合でも、新返済額は前回までの返済額の1.25倍を限度とします(5年毎に変動する毎回返済額が「1.25倍上限ルール」によって抑えられた結果、元金や利息の返済が最終返済日まで持ちこされた場合、最終回の返済額に加算されます)。

(2)不動産担保ローン商品

① 金利見直しルール

年2回(基準日:1月1日、7月1日)実施し、基準日までに短プラが変動していた場合、以下の通り見直しを行います(借入れ後の初回見直しは、借入月から6ヶ月以上経過後となります)。

- ・1月1日の時点で金利が変動していた場合、1月28日(2月返済分)より適用
- ・7月1日の時点で金利が変動していた場合、7月28日(8月返済分)より適用

② 返済額見直しルール

返済額は借入金利の引上げ(または引下げ)の都度変更します

5. 金利変更後の返済予定額のお知らせについて

今回のローン金利変更以降の返済予定額は、ご返済予定表を郵送でご利用の場合は、2025年4月中旬以降、順次発送しご案内いたします。

6. お問い合わせ等

お問い合わせやご不明な点につきましては、取引のある営業店部にご連絡ください(なお、折り返しのご連絡・ご回答に数日を要する場合がございます。あらかじめご了承くださいませようお願いします)。

[店舗のご案内](#)

商品の詳細は、[「商品一覧から探す」](#)ページから各商品ページにてご確認ください。